नॅशनल कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ यांच्या समक्ष
कंपनी योजना याचिका क्र. १५६/२०२३
कंपनी योजना अर्ज क्र. १२७/ २०२३

कंपन्यां कायदा , २०१३ (२०१३ चा १८) च्या प्रकरणामध्ये ;
आणि
कलम २३० ते २३२ आणि कंपनी कायदा, २०१३ च्या इतर लागू तरतुदी आणि वेळोवेळी अंमलात असलेल्या त्याखाली तयार केलेल्या नियमांच्या बाबतीत;
आणि
रिलायन्स बिझनेस मशिन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''ट्रान्सफरर कंपनीज नं. १'') आणि रिलायन्स कम्युनिकेशन्स एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड (''ट्रान्सफरर कंपन्या नंबर २'') आणि रिलायन्स इन्सेप्टम प्रायव्हेट लिमिटेड (''ट्रान्सफरर कंपनी क्रमांक १'') यांच्या एकत्रीकरणाच्या योजनेच्या बाबतीत. ३) आणि रिलायन्स टेलिकॉम इनफ्रेनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड (''ट्रान्सफरर कंपनीज क्र. ४'') आणि रिलायन्स इन्टरॅक्टीव्ह अँडव्हाझर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''आरआयएपीएल '' किंवा '' ट्रान्सफरर कंपनी'') आणि त्यांचे संबंधित भागधारक (''योजना'') च्या एकत्रिकरणाच्या संबंधात.

रिलायन्स बिझनेस मशिन्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदींनुसार समाविष्ट केलेली
कंपनी आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ५०२, प्लॉट क्रमांक ९१/९४,
प्रभात कॉलनी, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५ :
सीआयएन: यू२९२९९एमएच २००५पीटीसी१५५८६४) **...प्रथम याचिकाकर्ता कंपनी रिलायन्स**

कम्युनिकेशन्स एंटरप्राइजेस प्रायव्हेट लिमिटेड,
कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदींनुसार समाविष्ट केलेली
कंपनी आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ५०२, कोलोनी/संभाट,
प्लॉट नं.४, प्लॉट नं. ९१/९४ प्रभात कॉलनी, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५.
सीआयएन : यू६४२००एमएच २००६ पीटीसी१५९३५५) **...दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी**

रिलायन्स इन्सेप्टम प्रायव्हेट लिमिटेड,
कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदींनुसार अंतर्भूत एक कंपनी आहे,
आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ५०२, प्लॉट क्रमांक ९१/९४
प्रभात कॉलनी, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०००५५ येथे आहे.
सीआयएन : यू७९एमएच२००४पीटीसी १५०३०८) **...तृतीय याचिकाकर्ता कंपनी**

रिलायन्स टेलिकॉम इन्फ्राईनव्हेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड,
कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदींखाली समाविष्ट केलेली
कंपनी आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ५०२, प्लॉट क्रमांक ९१/९४,
प्रभात कॉलनी, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५ येथे आहे.
सीआयएन : यू६५९२३एमएच २००७पीटीसी१७४३२६) **...चौथी याचिकाकर्ता कंपनी**

रिलायन्स इंटरएक्टिव्ह अँडव्हायझर्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदींखाली समाविष्ट केलेली कंपनी
आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ५०२, प्लॉट नंबर ९१/९४,
प्रभात कॉलनी, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५ येथे आहे :
सीआयएन : यू६४२०१एमएच २००७पीटीसी १६८६०८) **...पाचव्या याचिकाकर्त्या कंपनी**

याचिकेची सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ अंतर्गत एक संयुक्त याचिका रिलायन्स बिझनेस मशिन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रान्सफरर कंपनीज नं. १) आणि रिलायन्स कम्युनिकेशन्स एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रान्सफरर कंपन्या नंबर २) आणि रिलायन्स इन्सेप्टम प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रान्सफरर कंपनी क्रमांक १) ३) आणि रिलायन्स टेलिकॉम इनफ्रेनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रान्सफरर कंपनीज क्र. ४) आणि रिलायन्स इन्टरॅक्टीव्ह अँडव्हाझर्स प्रायव्हेट लिमिटेड सह (आरआयएपीएल किंवा ट्रान्सफरर कंपनी) आणि त्यांचे संबंधित भागधारक (योजना) नॅशनल लॉ ट्रिब्युनल, मुंबई द्वारे १३ जून २०२३ रोजी दाखल केली. सदर याचिका २८ जुलै २०२३ रोजी कंपनीच्या बाबी घेणाऱ्या माननीय न्यायाधिकरणासमोर सुनावणीसाठी निश्चित करण्यात आली आहे. या याचिकेचे समर्थन किंवा विरोध करू इच्छिणाऱ्या कोणीही याचिकाकर्त्याच्या अधिवक्त्यांना त्यांच्या सूचना पाठवाव्यात. याचिकेच्या सुनावणीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेच्या दोन दिवस आधी त्याने किंवा त्याच्या वकिलाने स्वाक्षरी केलेला हेतू, विरोधाचे कारण किंवा प्रतिज्ञापत्राची प्रत अशा नोटीससह सादर केली जाईल. याचिकेची एक प्रत याचिकाकर्त्याच्या वकिलांकडून कोणत्याही व्यक्तीला सादर केली जाईल ज्यांना त्यासाठी विहित शुल्क भरल्यावर ती आवश्यक असेल. दि. **१४ जून २०२३ रोजी**

मे. राजेश शाह आणि कंपनी.
याचिकाकर्त्यांचे वकील, **राजेश शहा आणि कंपनी साठी.**
१६, ओरिएंटल बिल्डिंग, ३०, नगिनदास मास्टर रोड, **सही/-**
फ्लोरा फाउंटन, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ **याचिकाकर्त्यांचे वकील.**

यूनियन बैंक Union Bank of India
साकी नाका शाखा, युनिट क्रमांक . ८ आणि ९ , सिल्व्हर सॅटेलाइट बिल्डिंग, मरोळ नाका मेट्रो स्टेशनजवळ, अंधेरी कुर्ला रोड अंधेरी पूर्व मुंबई-४०००५९ , फोन: ०२२ -२८५६२०५०, बीएम, २८५६२०४० ईमेल: ubin0555843@unionbankofindia.bank

कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

संदर्भ: युबिआय/ साकीनाका/२०२३-२४/१३(२)/१
दिनांक: १९/०४ /२०२३
ठिकाण: मुंबई

प्रति,
१. मेसर्स ओनो लाइफस्टाइल लिमिटेड (कर्जदार)
एफ विंग , १३७ ,पहिला मजला , अन्सा इंडस्ट्रीयल को ऑप सोसायटी , साकी विहार रोड, साकीनाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००७२
२. ए. श्री मनीष चतुर्वेदी (संचालक आणि हमीदार)
ए-२०२ ,वेस्टएंड सी एच एस लिमिटेड, चिंचोली सुंदर रोड सोनी कॉम्प्लेक्स जवळ, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४
२. बी. श्री मनीष चतुर्वेदी (संचालक आणि हमीदार)
सदनिका नंबर २०४ , दुसरा मजला, ए-विंग, कृष्णा रिजन्सी सीएचएसएल, सुंदर नगरच्या मागे, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४
३. श्री हरी स्वरूप गोयल (संचालक)
सदनिका क्रमांक ७०१, ॲस्टन टॉवर, प्लॉट क्रमांक ९बी, शिल्प चौक सेक्टर २० जवळ, खारघर, नवी मुंबई, रायगड ४१०२१०

सर/मॅडम,
कलम १३ (२) अंतर्गत सूचना सेक्शन १३ (३) ऑफ सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ .
तुम्ही येथे पत्ते क्रमांक १ ने आमच्या साकीनाका शाखेकडून खालील क्रेडिट सुविधांचा लाभ घेतला आहे आणि थकबाकी/हप्ता/व्याज भरण्यात/खाते समाधानकारकपणे चालविण्यात अयशस्वी झाला आहे आणि म्हणून, उत्पन्न ओळख आणि विवेकपूर्ण लेखा नियमांनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, तुमची खाती नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केली गेली आहेत दिनांक २८/०३/२०२३. दिनांक २८ /०३ /२०२३ पर्यंत तुमच्या खात्यांमध्ये ४,३२,१२,९६५ .०३ रुपये (रुपये चार कोटी बत्तीस लाख बारा हजार नऊशे पासष्ट रुपये आणि तीन पैसे फक्त) थकबाकी आहे. उपरोक्त खात्यांबाबत तुमच्यापैकी क्रमांक १ कडून बँकेकडे देय रकमेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

सुविधेचा प्रकार	एन पी ए च्या तारखेनुसार म्हणजे दिनांक २८/०३/२०२३ थकीत रक्कम	लागू न केलेले व्याज दिनांक २८/११/२०२२ ते २८/०३/२०२३	दंडात्मक व्याज	बँकेकडून लागणाऱ्या खर्च/शुल्क	एकूण देय
रोख क्रेडिट	३,०२,५७,७०५.६१	१०,४३,१६५.३८			३,१३,००,८७०.९९
मुदत कर्ज	१,१७,००,०००.००	२,१२,०९४.०४			१,१९,१२,०९४.०४
एकूण देय					४,२१,१२,९५६.०३

देय रकमेची परतफेड सुरक्षित करा किंवा बँकेकडून होऊ शकणारे पैसे, **मेसर्स ओनो लाइफस्टाइल लिमिटेड** ने दिनांक १७/११/२०२१ रोजी दस्तऐवज कार्यान्वित केले आहेत आणि या मागाने सुरक्षा व्याज निर्माण केले आहे:
खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे गहाण.
एक युनिट क्र. १३७, ८३५ चौरस फूट क्षेत्रफळ, (बिल्ट अप एरिया), पहिल्या मजल्यावर, इमारत क्रमांक . ''एफ , अन्सा इंडस्ट्रियल इस्टेट म्हणून ओळखल्या जाणार्या इमारतीमध्ये, अन्सा एफ म्हणून ओळखल्या जाणार्या सोसायटीमध्ये, औद्योगिक परिसर सहकारी संस्था लिमिटेड, साकी विहार रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००७२ येथे स्थित आहे आणि त्या सर्व भागावर बांधण्यात आले आहे आणि मरोळ गावात आणि अंधेरी तालुक्याच्या हद्दीत आणि बृहन्मुंबईमधील मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्ह्यात असलेल्या सर्व्हे क्रमांक .३७ हिसा क्रमांक १ आणि सर्व्हे क्रमांक ३८ हिसा क्रमांक .३ या जमिनीचे विभाग .
खाली वर्णन केलेल्या जंगम मालमत्तेचे हायपोथेकेशन: स्टॉक आणि बुक डेट्ससह सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील चालू मालमत्ता.
म्हणून, तुम्हाला याद्वारे आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) नुसार ४, ३२ ,१२ ,९६५ .०३ रुपये (रुपये चार कोटी बत्तीस लाख बारा हजार नऊशे पासष्ट रुपये आणि तीन पैसे फक्त) ची रक्कम देण्यास सांगितले जात आहे. फक्त) तुम्ही अंमलात आणलेल्या कर्जाच्या दस्तऐवजांच्या अटी व शर्तीनुसार पुढील व्याज आणि शुल्कासह कराराच्या दराने आणि तुमच्या जबाबदाऱ्या ही सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत पूर्ण करा, ज्यामध्ये अयशस्वी झाल्यास, वरील कायद्यांतर्गत दिलेले कोणतेही किंवा सर्व अधिकार वापरून उपरोक्त सिक्युरिटीजची अंमलबजावणी करण्यास आम्ही प्रतिबंधित होऊ.
कायद्याच्या कलम १३ (१३) नुसार, ही सूचना मिळाल्यावर तुम्हाला बँकेच्या संमतीशिवाय वरील सिक्युरिटीजची विल्हेवाट लावण्यापासून किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंधित / प्रतिबंधित केले जाते. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सरफेसी च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे आपले लक्ष आमंत्रित केले आहे.

तुमचा विश्वासू,
युनियन बँक ऑफ इंडिया
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

१. याद्वारे सूचना दिली जात आहे की माझे अशील **मे. गॅनन डनकरले आर डी रिअल्टी शी वाटाघाटी करत आहेत. (विक्रेते), तिसऱ्या मजल्यावरील नोंदणीकृत कार्यालय असलेले, न्यू एक्सेलसियर बिल्डिंग, ए . के . नायक मार्ग, फोर्ट, मुंबई -४०० ००१**, ४ (चार) निवासी सदनिका आणि ४ (चार) निवासी सदनिका नियुक्ती, हस्तांतरण आणि विक्रीसाठी चार आच्छादित/स्टॅक/ पोडियम/ कार पार्किंगची जागा, एका इमारतीत, उदा., ''सैगल अपार्टमेंट्स'', भूखंड क्रमांक १३ वर (''मालमत्ता''), युनियन पार्क, चेंबूर, मुंबई -४०० ०७१, अधिक विशेषतः वर्णन केलेले माझ्या अशिलाच्या बाजूने, सर्व भारांपासून मुक्त, येथे लिहिलेले अनुसूची .
२ . विक्रेत्यांनी माझ्या अशिलाला प्रतिनिधित्व केले आहे की:
अ विक्रेत्यांनी दिनांक २४ जुलै २००९ रोजी (सहायक उपनिबंधक, कुर्ला-१ (वर्ग-२) यांच्या कार्यालयात रीतसर नोंदणी केलेल्या विकास करारांतर्गत, सदर सदनिका आणि त्या कारच्या पार्किंगच्या जागेच्या संदर्भात मालकी हक्क संपादन केले आहेत. मुंबई उपनगरी जिल्हा, दिनांक १२ ऑक्टोबर २००९ रोजीच्या पावती क्रमांक ९८४८ अंतर्गत दस्तऐवज क्रमांक बी डी आर ३ -०९५४३-२००९ दिनांक २८ जुलै, २०१४ रोजी श्री महेश रमेश सैगल उर्फ साध याच्याशी रीतसर अंमलात आणलेल्या पुरवणी करारासह वाचा.
ब आणि, या कराराच्या अनुषंगाने सहाय्यक कार्यालयासमोर पॉवर ऑफ ॲटर्नी रीतसर अंमलात आणली जाते. सब-रजिस्ट्रार, कुर्ला-१ (वर्ग-२), मुंबई उपनगर जिल्हा, दिनांक २८ जुलै २०१४ रोजी पॉवर ऑफ ॲटर्नीसह वाचा , श्री. महेश रमेश सैगल उर्फ सैगल यांनी विक्रेत्यांना काही अधिकार दिले आहेत, ज्यात विशेषत: त्यात समाविष्ट आहे.
क त्यानंतर विक्रेत्यांनी या मालमत्तेच्या विकासासाठी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे अर्ज केला आणि एक नवीन इमारत बांधली, उदा. ''सैगल अपार्टमेंट्स'', ज्याला आता व्यवसाय प्रमाणपत्र क्रमांक सी एच इ /इ एस /०३०२/एम /३३७ आहे. (नवीन) दिनांक २५ ऑक्टोबर, २०१७ , एम सी जी एमद्वारे जारी.
३. कोणताही पक्ष किंवा व्यक्ती ज्याचा कोणताही हक्क, शीर्षक, स्वारस्य, दावा किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही हक्क किंवा मागणी या सदनिकेमध्ये, त्यावरील, वर, किंवा संदर्भात किंवा त्या कव्हर केलेल्या/पोडियम कार पार्किंग स्पेसेस किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये असेल. मालकी, विक्री, देवाणघेवाण, असाइनमेंट, लीज, सब-लीज, भाडेकरू, गहाण, परवाना, सुलभता, भेट, वारसा, शुल्क, धारणाधिकार, लिस्पेन्डन्स, कोणत्याही ट्रस्ट अंतर्गत फायदेशीर हक्क/व्याज, प्रिस्क्रिप्शनचा अधिकार किंवा प्री-एम्प्शन या मागाने किंवा कोणत्याही करारांतर्गत किंवा अन्यथा (उक्त सदनिका किंवा त्याचा कोणताही भाग ताब्यात घेण्याच्या कोणत्याही दाव्यासह) असा दावा केल्यान , दिलेल्या पत्त्यावर आम्हाला सहाय्यक कागदोपत्री पुराव्यासह लिखित स्वरुपात ते मला कळवावे असे आवाहन केले आहे. या सूचनेच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत खाली, जर असे मानले जाईल की कोणत्याही पक्षाचा किंवा व्यक्तीचा, वर, वर किंवा संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही. सदनिका आणि सांगितलेली आच्छादित/पोडियम कार पार्किंगची जागा किंवा त्याचा कोणताही भाग. माझा अशील नंतर प्रस्तावित व्यवहारास पुढे जाईल, जर तसे सुचवले असेल आणि कोणत्याही पक्षाने किंवा व्यक्तीने त्यांचे दावे माफ करून, विक्रेत्याचे शीर्षक स्वीकारले आहे असे मानले जाईल. कृपया लक्षात घ्या की १४ (चौदा) दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर प्राप्त झालेला कोणताही दावा माझ्या अशिलाद्वारे दुर्लक्षित केला जाईल, जसे की माझ्या अशिलाकडून असा कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही.

वर संदर्भित तपशील:

अनु क्र.	सदनिका क्रमांक	मजला	क्षेत्रफळ (चौरस मीटर) बी यु क्षेत्र	झाकलेले/स्टॅक/ पोडियम कार पार्किंग
१	९०१ आणि ९०२	नववा	१७९.२४	२
२	१००१ आणि १००२	दहावा	१७९.२४	२

इमारतीमध्ये, उदा., **''सैगल अपार्टमेंट्स''**, मालमत्तेवर वसलेले आहे, म्हणजे, सुमारे ६४३.५० चौरस आकाराच्या जमिनीच्या मोठ्या तुकड्याच्या खाजगी लेआउटमधील **भूखंड क्रमांक १३** असलेले सर्व तुकडा आणि जमीन, जमीन, आनुवंशिकता आणि परिसर. सर्वे क्र. ७ , हिसा क्र. ३ , सर्व्हे क्र. ८ , हिस्सा क्र. ३ , सर्व्हे क्र. ९ , हिस्सा क्र. अ आणि सर्व्हे क्र. ९ , बडवली गावातील हिसा क्र. ब आणि सर्व्हे क्र. ८५ बोर्ला गाव आणि त्यावर म्युनिसिपल क्र. १७०८(१) आणि १७०८(१अ) उभी आहे, ज्याची मालमत्ता नोंदणी जिल्ह्यातील बृहन्मुंबईमधील **युनियन पार्क, चेंबूर-४०००७१** येथे वसलेली आणि वसलेली वडवली गावातील सिटी सर्व्हे क्र. १२४ आहे. आणि मुंबई उपनगरातील उपजिल्हा आणि सीमा खालीलप्रमाणे आहे, म्हणजे, म्हणायचे आहे:-
पूर्वेकडे किंवा दिशेला: भूखंड क्र. १४ (सी टी एस क्र. १२५)
पश्चिमेकडे किंवा दिशेला: भूखंड क्रमांक १२ (सी टी एस क्र. १२३)
उत्तरेकडे किंवा दिशेला: अंतर्गत रस्ता -१२ मीटर, गोल्फ क्लबकडे
किंवा दिशेने दक्षिण : अंतर्गत रस्ता - १० मीटर समोर भूखंड क्र. ५ आणि ६, (सी.टी.एस. क्र. ११४ आणि ११५)

सही /-
दिनांक १४ जुलै २०२३ **नूतन पटेल,**
अधिवक्ता,
सदनिका क्र. ९, तळमजला, वी विंग, शिव सदन, मोगल लेन,
बाटा शोरूम लेन, माहीम, मुंबई -४०० ०१६. ईमेल.: nutscancer@gmail.com

---

SBI State Bank of India
रिटेल असेट सेंट्रल प्रोसेसिंग सेंटर (आरएसीपीसी)
एमआयडीसी अंधेरी, पहिला मजला, यूटीआय बिल्डींग, तुंगा पॅराडाईज हॉटेलच्या मागे, मरोळ, प्लॉट क्र. १२, रोड क्र. ९, अंधेरी (पू), मुंबई ४०० ०९३. दूर. क्र. २८३०३९९८,
(फॅक्स) २८३०३९९९/२८३८९७६५, ईमेल : racpc.andheri@sbi.co.in

जाहीर सूचना

आम जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, **स्टेट बँक ऑफ इंडिया, आरएसीपीसी, अंधेरी यूटीआय बिल्डींग, तुंगा पॅराडाईज हॉटेलच्या मागे, एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३** यांच्याकडून खालील दस्तावेज गहाळ /हरवले आहेत व सापडत नाही आहेत :
विविध लेखा आमचे कार्यालय येथे नियमित आयोजित केली आहे, खालील दस्तावेज हे वरील निर्देशित गृह कर्ज खाते संबंधात असून आमच्याद्वारे गहाळ झाले आहेत.
१. विक्रीचे मूळ करार दि. ०६.०१.२०११ रोजीचे **मे. सौंभाग्य रियाल्टर्स प्रा. लि. व श्री. रमाकांत जगन्नाथ कांबळे व श्रीम. रमाकांत जगन्नाथ कांबळे** यांच्या दरम्यान.
ऑनलाइन पोलीस तक्रार एमआयडीसी अंधेरी पोलिस स्टेशन येथे दि. १३.०७.२०२३ रोजी दाखल केली होती. कोणाही व्यक्तीस सदर दस्तावेज संबंधात कोणतेही दावे/ आक्षेप/ हितसंबंध असल्यास त्यांनी बँकेच्या खालील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सूचित करावे. जर कोणतेही दावे/ आक्षेप काही असल्यास खालील निर्देशित कालावधी प्रमाणपत्र / ड्युप्लिकेट प्रत मालक यांना प्रत जारी करण्यात येईल.
सही/-
सहा. महाव्यवस्थापक

TATA
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.
नों. कार्यालय: ११ वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३.
सीआयएन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२
संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४

कर्ज खाते क्र. १०२३७८०२/१०२७५५२१

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: श्री. प्रशांत कृष्णराव धाडवे (कर्जदार) आणि सौ. सुप्रिया रामराव वखारकर (सहकर्जदार) आणि हमीदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/प्रतिनिधी यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सरफैसी ॲक्टच्या रितसर प्रक्रियेचा अवलंब करून टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी टीसीएचएफएल कडे गहाण खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा कब्जा घेतला. विविध सूचना देऊनही कर्जदार आणि सहकर्जदारांनी परिसरात असलेल्या वस्तुसूची काढून घेण्यास कसूर/टाळाटाळ केली आहे, म्हणून सदर सूचनेद्वारे कर्जदार आणि सहकर्जदारांना सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ७७ दिवसांत स्थावर मिळकतीमधील असलेल्या वस्तुसूची काढून घेण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास प्राधिकृत अधिकारी प्राधान्याने वस्तुसूची निकाली काढण्याची कार्यवाही करतील. प्राधिकृत अधिकारी आणि टीसीएचएफएल त्यासाठी कोणतीही जबाबदारी घेणार नाहीत.

मिळकतीचे परिशिष्ट
परिशिष्ट

गाव तिसगाव, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सर्व्हे क्र. ०६, हिस्सा क्र. ७ ते ९, सर्व्हे क्र. ७, हिस्सा क्र. ९, १०+१३/१ धारक मिळकतीवर बांधलेल्या जरी मरीमाता प्राथमिक विद्यालय, आमराई, गाव तिसगांव, कल्याण पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधील ''यशवंत हाईटस्'' अशा ज्ञात इमारतीच्या १२ व्या मजल्यावरील चटई क्षेत्र मोजमापित ४८.०६ चौ.मी. सी-विंग मधील अपार्टमेंट क्रमांक १२०८ चा सर्व तो परिसर.

दिनांक: १४.०७.२०२३ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: ठाणे **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडसाठी**

फॉर्म ए
जाहीर उद्घोषणा
(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये)
निर्मल लाईफस्टाइल प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोंच्या माहीतीकरीता

संबंधित तपशील		
१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	**निर्मल लाईफस्टाइल प्रायव्हेट लिमिटेड**
२	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	२० डिसेंबर, २००७
३	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित /नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनी निबंधक - मुंबई
४	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर / लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	यु७४९९१एमएच२००७पीटीसी१७७०१९
५	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	निर्मल लाईफस्टाइल हेड ऑफिस, एलबीएस मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई - ४०००८०.
६	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	११ जुलै २०२३ (आयआरपी ला मिळालेल्या आदेशाची प्रत १२ जुलै २०२३)
७	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	७, जानेवारी २०२४
८	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	**नाव :** अमित विजय कारिया **नोंदणी क्र.** आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०२६००/२०२१-२२/१३९६९ एफए नं.: एए१/१३९६९/०२/२४१२२३/१०५३०३ २४ डिसेंबर, २०२३ पर्यंत वैध
९	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई-मेल	**नोंदणीकृत पत्ता :** फ्लॅट २०२, पद्मालया अपार्टमेंट, पंडित कॉलनी लेन १, आनंद लॉड्री च्या मागे, नाशिक - ४२२००२ (महाराष्ट्र) **इ-मेल :** amit.karia@yahoo.co.in
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई-मेल	**पत्रव्यवहार पत्ता :** ४०८, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, डी. एस. फाळके रोड, दादर पूर्व, मुंबई - ४०००१४. **पत्रव्यवहार इ-मेल :** cirp.nirmalmulund@gmail.com
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	**२६ जुलै, २०२३ (आदेश मिळाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवस)**
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	कलम ५(८) च्या खंड (एफ) नुसार रिअल इस्टेट प्रकल्पांतर्गत वाटपग्राही
१३	एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	**१. आयपी सत्या नारायण बहेटी** आयबीबीआय/आयपीए ००१/आय-पी०१७५९/२०१९-२०/१२६७० **२. आयपी प्रकाश व्ही कुकरेजा** आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०२५९९/२०२१-२२/१३९९० **३. आयपी यतीनकुमार एस शहा** आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०१७८५/२०१९-२०/१२७६४
१४	(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत:	(a) वेब लिंक: https://ibbi.gov.in/en/home/downloadform.html (b) **पत्रव्यवहार इ-मेल आयडी :** cirp.nirmalmulund@gmail.com

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण मुंबई खंडपीठ** यांनी जुलै ०४, २०२३ रोजी तिच्या आदेशा द्वारे **निर्मल लाईफस्टाइल प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू करण्याचा आदेश दिला.
निर्मल लाईफस्टाइल प्रायव्हेट लिमिटेड च्या धनकोंना याद्वारे अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांकडे बाब क्र. १० समोरील पत्त्यावर १८ जुलै, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते.
वित्तीय धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. अन्य सर्व धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे व्यक्तिश:, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत.
नोंद क्र. १२ सापेक्ष सूचीबध्द असलेल्या एका वर्गाशी संबंधित असलेला वित्तिय धनको, फॉर्म सीए मधील वर्गाचे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून काम करण्यासाठी नोंद क्र. १३ सापेक्ष तीन नादार व्यावसायिकांपैकी अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून त्यांची निवड सूचित करावा.
दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल.

सही/-
अमित विजय कारिया
अंतरिम निर्णय व्यावसायिक
स्वप्निल प्रमोटर्स अँण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड
दिनांक : ०७ जुलै, २०२३ **नोंदणी क्र.** आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०२६००/२०२१-२२/१३९६९
ठिकाण : मुंबई **एफए:** एए१/१३९६९/०२/२४१२२३/१०५३०३ वैध डिसेंबर २४, २०२३ पर्यंत

जाहीर सूचना

याद्वारे आम जनतेला सूचितकरण्यात येते की आम्ही फातमाबाईशमसुद्दीन प्लम्बर (व्हेंडर) राहणार रूम क्रमांक १२, १ ला मजला, १०९, आमिर अली मॅन्शन, झकेरिया मस्जिद स्ट्रीट, शायदा मार्ग, डोंगरी मुंबई ४०० ००९, ज्या खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या परिशिष्टात विस्ताराने वर्णित करण्यात आलेल्या मालमत्तेचे कन्व्हेयन्स आमचे अशील यांना करून देण्यास तयार आहेत, त्यांचे सदरील मालमत्तेमधील हक्क संबंध तपासून पाहत आहोत आणि सदरील मालमत्ता सर्व त्या भारांपासून मुक्त आहे.

अशा सर्व त्या व्यक्ती तसेच बँका, वित्तीय कंपन्या/ नॉन बँकिंग आस्थापना, फर्म, असोसिएशन ज्यांची स्थापना झालेली असेल किंवा नसेल, लेंडर्स, आणि किंवा धनको ज्यांचे सदरील मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, करारनामा, हस्तांतरण, असाइनमेंट, अदलाबदल, टीडीआर खरेदी, एफएसआय खरेदी, किंवा बांधकामातील बिल्ट अप क्षेत्र आणि / किंवा बांधकामाधीन मधील बिल्ट अप क्षेत्र आदींच्या माध्यमातून किंवा वारसा, समभाग, तारण, विक्री, हस्तांतरण, लीज, लिन, परवाना, भार, कोव्हीनंट, ट्रस्ट, दावा, देखभाल, निवासाचा हक्क, इजमेंट, राईट ऑफ वे, प्री एम्पशन, भेट, अदलाबदल, असाइनमेंट, ताबा, अलॉटमेंट, व्यवसाय, लेट, लीज, सब लीज, सब लायसन्स, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, डिव्हाईस, दिमाईस, बिक्वेस्ट, वाटणी, दावा, इंजंक्शन आदेश